

Stečajni upravitelj
Ante Šeparović

HR, 10000 Zagreb, Hrvatska (Croatia), Slavonskog ulica 1/I

[tel:+385\(0\)91 400 4321](tel:+385(0)914004321)

e-mail: ante.separovic92@gmail.com

Zagreb, 24. siječanj 2024.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek, Zagrebačka 2

n/r stečajna sutkinja Gordana Njari

Na broj: St-388/2023

Dužnik: PMA GAJ d.o.o. Lipik, Ulica Đure Dolušića 2B, OIB: 45045011090, MBS: 010092427

Stečajni upravitelj: Ante Šeparović, Zagreb, OIB: 07025011990, Slavonskog ulica 1/II

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

- radi podnošenja prijedloga za sazivanja skupštine vjerovnika sukladno
čl. 104 Stečajnog zakona**

2x

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od dana 14. srpnja 2023. godine, poslovni broj St-388/2023-12, nad stečajnim dužnikom PMA GAJ d.o.o. Lipik, Ulica Đure Dolušića 2B, OIB: 45045011090, MBS: 010092427, sada PMA GAJ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavonskog ulica 1/II, otvoren je stečajni postupak.

Nakon održanog ispitnog i izvještajnog ročišta dana 10. listopada 2023. godine, a na kojem ročištu su vjerovnici donijeli odluku o nastavku poslovanja stečajnog dužnika, stečajni dužnik je sklopio ugovor o zakupu imovine stečajnog dužnika sa društvom BIODERM d.o.o. na razdoblje od 6 mjeseci počevši od 01.11.2023. godine te završno sa 01.05.2024. godine, a radi zajedničkog i koordiniranog djelovanja s ciljem nastavka poslovanja te nastavka proizvodnje električne energije.

Sukladno, čl. 104. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi prijedlog radi sazivanja skupštine vjerovnika te donošenja odluke o :

- produljenju zakupa s društvom BIODERM d.o.o. na postrojenju stečajnog dužnika za razdoblje od 1.5.2024. godine do 1.9.2025. godine uz obvezu zakupnika plaćati razlučnom vjerovniku HRVATSKOJ BANCI ZA OBNOVU I RAZVITAK (dalje: HBOR), OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, ugovorene ugovorne kamate na dati kredit stečajnom dužniku za razdoblje od 1.5.2024. godine do 1.9.2025. godine na iznos tražbine priznate razlučnom vjerovniku u ovom stečajnom postupku kao oblik plaćanja zakupnine
- donošenje odluke o pokretanju postupka izrade stečajnog plana, a koji bi morao biti donesen do kraja isteka zakupa 1.9.2025. godine

Stečajni upravitelj
Ante Šeparović

HR, 10000 Zagreb, Hrvatska (Croatia), Slavenskog ulica 1/I

[tel:+385\(0\)91 400 4321](tel:+385(0)914004321)

e-mail: ante.separovic92@gmail.com

Predlaže se naslovnom Sudu, u granicama svojih organizacijskih mogućnosti, te uvažavajući nužne i opravdane mjere upozorenja, zakazati što je hitnije moguće skupštinu vjerovnika s ciljem zaštite imovine, imovinskih interesa dužnika te izbjegavanja nastanka nenadoknadive štete.

Naime, sam zakupnik i stečajni dužnik, a radi ostvarivanja što niže cijene sirovine te mogućnosti namirenja razlučnog vjerovnika, mora u poslovnom smislu imati duži period zakupa što je u direktnoj vezi s nižom cijenom sirovine potrebne.

Detaljna stručna i poslovna analiza svih faktora proizvodnje, dostavlja se u prilogu ovog podneska, a što predstavlja znanstvenu, pravnu i ekonomsku osnovu za donošenje predloženi odluka na skupštini vjerovnika.

Dokaz: Analiza sirovine, troškova PMA GAJ doo u stečaju, siječanj 2024. godine

Naime, svaki prestanak zakupa na postrojenju te eventualni period bez zakupa i izlazak postojećeg zakupnika, može dovesti do nenadoknadive štete za samo postrojenje zbog određenog perioda prestanka zakupa i prestanka obavljanja djelatnosti te perioda adaptacije jer je riječ o biološkoj imovini gdje prestankom rada na postrojenju nastaju enormni troškovi zbrinjavanja same sirovine kao i dolazi do nastanka visokih svakomjesečnih režijskih i ostalih troškova postrojenja.

U svezi sa sadržajem prijedloga odluke skupštine vjerovnika, održani su sastanci u prostorijama razlučnog vjerovnika koji je zauzeo sličan stav glede daljnje odluke u tijeku postupka upravo kako se to predlaže u ovom podnesku.

Nadalje, sama imovina i prava stečajnog dužnika, opterećeni su razlučnim pravom vjerovnika HBOR-a, a što istome daje pravo odvojenog namirenja na predmetu koji čine stečajnu masu.

Isto tako, samo postrojenje, a zbog neizvjesnosti daljnje proizvodnje te odluka u daljnjem tijeku stečajnog postupka, nema sklopljenu novu policu osiguranja, a što može dovesti do nenadoknadive štete na predmetu stečajne mase, koja bi neizvjesnost svakako bila izbjegnuta za slučaj postojanja daljnje odluke o produljenju zakupa te viziji izrade održivog i financijski prihvatljivog stečajnog plana te prihvatanju predložene odluke na skupštini vjerovnika.

II. Sukladno, čl. 104. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi prijedlog radi sazivanja skupštine vjerovnika te donošenja odluke o :

Stečajni upravitelj
Ante Šeparović

HR, 10000 Zagreb, Hrvatska (Croatia), Slavonskog ulica 1/I

[tel:+385\(0\)91 400 4321](tel:+385(0)914004321)

e-mail: ante.separovic92@gmail.com

- produljenju zakupa s društvom BIODÉM d.o.o. na postrojenju stečajnog dužnika za razdoblje od 1.5.2024. godine do 1.9.2025. godine uz obvezu zakupnika plaćati razlučnom vjerovniku HRVATSKOJ BANCII ZA OBNOVU I RAZVITAK (dalje: HBOR), OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg 9, ugovorene ugovorne kamate na dati kredit stečajnom dužniku za razdoblje od 1.5.2024. godine do 1.9.2025. godine na iznos tražbine priznate razlučnom vjerovniku u ovom stečajnom postupku temeljem kao oblik plaćanja zakupnine
- donošenje odluke o pokretanju postupka izrade stečajnog plana, a koji bi morao biti donesen do kraja isteka zakupa 1.9.2025. godine

Stečajni upravitelj
Ante Šeparović